

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

Objednatelem

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Adresa: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

zastoupený:

Ing. Bohuslavem Kabátkem,
ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Bohuslav Kabátek,
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Tomáš Maček, vedoucí Pobočky Liberec

Adresa:

U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Tel.:

+420 725 548 197

E-mail:

liberec.pk@spucr.cz, t.macek@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

Název/jméno [DOPLNIT]

Sídlo:

[DOPLNIT]

Zastoupený:

[DOPLNIT]

Zastoupen ve věcech smluvních:

[DOPLNIT]

Zastoupen ve věcech technických:

[DOPLNIT]

Tel./e-mail:

[DOPLNIT]

ID DS:

[DOPLNIT]

Bankovní spojení:

[DOPLNIT]

Číslo účtu:

[DOPLNIT]

IČ/DIČ:

[DOPLNIT] je/není plátcem DPH

Zápis v živnostenském rejstříku:

[DOPLNIT]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **[DOPLNIT]** soudu v **[DOPLNIT]** oddíl
[DOPLNIT] vložka **[DOPLNIT]**.

(dále jen jako „zhotovitel“)

Čl. II

Předmět díla

- 2.1 Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta, tj.** zhotovitele projektové dokumentace nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 2.2 Předmětem díla je výkon **autorského dozoru projektanta** při realizaci staveb uvedených v Čl.II. Předmět díla, v rozsahu uvedeném v Čl.III Specifikace díla, které je realizováno na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ").
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby:
Název stavby: **Výstavba vodních nádrží VN1, VN2, koryta DVT2 a polní cesty HC1-R v k.ú. Rádlo**
Místo stavby: ČR, kraj Liberecký, okres Jablonec nad Nisou, obec Rádlo, k.ú. Rádlo
Popis stavby: Stavba je dělena na tyto stavební objekty
SO-01 Malá vodní nádrž VN1 v k.ú. Rádlo
SO-02 Malá vodní nádrž VN2 v k.ú. Rádlo
SO-03 Otevření koryta na DVT2 v k.ú. Rádlo
SO-04 Hlavní polní cesta HC1-R v k.ú. Rádlo

SO-01 Malá vodní nádrž VN1 v k.ú. Rádlo

Je umístěna na parcele č. 2133 v k.ú. Rádlo. Nádrž VN1 se nachází v jižní části pod intravilánem obce a je navržena v území, kde už se v minulosti vodní nádrž nacházela. Zde je navržena průtočná malá vodní nádrž napájená drobným vodním tokem DVT2 (IDVT 10181907). Nádrž bude mít objem 4500 m³ vody při hladině ovladatelného prostoru s plochou hladiny 0,2500 ha. Cílem navrhované revitalizace je obnova přirozené funkce vodních ekosystémů a zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Těleso hráze VN1

Hráz je navržena jako zemní sypaná, homogenní, v řezu bude mít tvar lichoběžníku se sklonem návodního líce 1:3,3, sklonem vzdušního líce 1:2,0 a korunou šířky 3,0 m. Po provedení zemní skryvky bude prováděna těžba v zátopě vodní plochy a vytěžená zemina bude využita pro výstavbu zemní hráze (pokud tato zemina nebude vhodná dle klasifikace ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže, bude pro tyto účely použita jiná, vyhovující). Návodní líc bude opevněn až do úrovně koruny hráze kamennou rovnatinou. Vzdušní líc hráze bude proveden s úpravou ohumusováním a osetím. Při patě vzdušního líce bude proveden patní drén sestávající se z drenážního potrubí, které bude vyústěno do prostoru vývařiště. Celková délka hráze bude činit 61,5 m.

Sdružený objekt VN1

Je navržen jako monolitický železobetonový objekt, který má světlé půdorysné rozměry 2,0 x 3,0 m s tloušťkou stěn 40 cm. Sdružený objekt je rozdělen na dvě části. Pro převedení hladiny ovladatelného prostoru je navržena dvoudrážková dlužová stěna, která je součástí přední stěny sdruženého objektu. Pro převedení maximální hladiny bude sloužit přelivná hrana délky 10,0 m. Na tento objekt navazuje obetonované betonové potrubí TBH – Q 80/250 o délce 20,6 m a sklonu 14,7 %. Povrch betonu na styku se zemínou bude opatřen nátěrem jílovým mlékem, aby se zabránilo vysoušení těsnící zeminy a zajistilo se přilnutí k betonu. Potrubí bude zakončeno betonovým čelem. Za touto konstrukcí bude vytvořeno vývařiště o délce 5,9 m z kamenného záhozu s urovnáním líce, které bude zakončeno betonovým prahem.

Koryto toku mezi nádržemi VN1 a VN2

Jedná se o revitalizaci stávajícího přírodně vytvořeného koryta. V úsecích revitalizovaného koryta s vyšším podélným sklonem může být vytvořen balvanitý skluz pro zmírnění podélného sklonu. Dále bude v místech toku ohrožených erozí půdy provedena stabilizace oživeným kamenným pohozem. Součástí revitalizace bude skupinová výsadba dřevin, kdy následnou péči o vysazenou zeleň a rekultivovanou oblast zajistí vlastník. Součástí revitalizace je také obnova migrační prostupnosti pro vodní živočichy.

Vzhledem k tomu, že celé území kolem nových nádrží musí splňovat i funkci rekreační, je třeba navrhnout vhodné terénní úpravy kolem nádrží.

V prostoru kolem nádrží VN1 a VN2 leží maloplošné chráněné území Přírodní památka Rádlo. Je proto nezbytné ve vhodném období provést účelový botanický průzkum obou lokalit a v případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin dohodnout další postup s příslušným orgánem ochrany přírody.

SO-02 Malá vodní nádrž VN2 v k.ú. Rádlo

Je umístěna na parcele č. 2137 v k.ú. Rádlo. Návrh malé vodní nádrže VN2 je situován do jižní části pod intravilánem obce, přibližně 160 m po proudu pod nádrží VN1. Je také navržena jako průtočná vodní nádrž, napájená drobným vodním tokem DVT2. Tato nádrž bude o něco větší. Bude mít objem 6400 m³ vody při hladině ovladatelného prostoru s plochou hladiny 0,2670 ha.

Těleso hráze VN2

Hráz je navržena jako zemní sypaná, homogenní, v řezu bude mít tvar lichoběžníku se sklonem návodní líce 1:3,7, sklonem vzdušního líce 1:2,2 a korunou šířky 3,0 m. Po provedení zemní skrývky bude prováděna těžba v zátopě vodní plochy a vytěžená zemina bude využita pro výstavbu zemní hráze (pokud tato zemina nebude vhodná dle klasifikace ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže, bude pro tyto účely použita jiná, vyhovující). Návodní líc bude opevněn až do úrovně koruny hráze kamennou rovnatinou. Vzdušní líc hráze bude proveden s úpravou ohumusováním a osetím. Při patě vzdušního líce bude proveden patní drén sestávající se z drenážního potrubí, které bude vyústěno do prostoru vývařiště. Celková délka hráze bude činit 60,9 m.

Sdružený objekt VN2

Je navržen jako monolitický železobetonový objekt, který má světlé půdorysné rozměry 1,0 x 4,0 m s tloušťkou stěn 40 cm. Sdružený objekt je rozdělen na dvě části. Pro převedení hladiny ovladatelného prostoru je navržena dvoudrážková dlužová stěna, která je součástí přední stěny sdruženého objektu. Pro převedení maximální hladiny bude sloužit přelivná hrana délky 10,0 m. Na tento objekt navazuje obetonované betonové potrubí TBH – Q 100/250 o délce 26,4 m a sklonu 10,9 % směrem ke korytu potoka (výústnímu čelu). Povrch betonu na styku se zemínou bude opatřen nátěrem jílovým mlékem, aby se zabránilo vysoušení těsnící zeminy a zajistilo se přilnutí k betonu. Potrubí bude zakončeno betonovým čelem. Za touto konstrukcí bude vytvořeno vývařiště o délce 5,9 m z kamenného záhozu s urovnáním líce, které bude zakončeno betonovým prahem.

Nádrže VN1 a VN2 budou společně tvořit soustavu nádrží, které budou plnit funkce rekreační a retenční. Mezi nádržemi je navržena úprava koryta vodního toku DVT2. Celý prostor kolem nádrží VN1 a VN2 leží v maloplošném chráněném území Přírodní památka Rádlo. Vzhledem k tomu je třeba navrhnout vhodné terénní úpravy kolem nádrží.

SO-03 Otevření koryta na DVT2 v k.ú. Rádlo

Je umístěno na parcele č. 2147 v k.ú. Rádlo. Drobný vodní tok DVT2 je pravostranným přítokem Rádelského potoka. V horní části toku je 119,8 m dlouhý úsek zatrubněný (BT DN 400), který je na vtoku i výtoku zakončen železobetonovým čelem tl. 50 cm a délky 3,7 m (čelo vtoku) a 6,1 m (čelo výtoku) s kamenným obkladem.

V rámci stavby bude provedena demolice obou železobetonových čel, dvou šachet ze žlb. skruží DN 1000 výšky 2,0 m a stávajícího potrubí BT DN 400 v délce 119,8 m.

V rámci revitalizace bude provedena trasa toku jako lichoběžníkový průleh se šíří dna 900 mm, hloubky 1300 mm. Svahy budou provedeny s úpravou ohumusováním a osetím v tl. 100 mm, nebo oživeným kamenným pohozením. Tyto jsou navrhovány ve sklonu 1:1-2.

SO-04 Hlavní polní cesta HC1-R v k.ú. Rádlo

Je umístěna na parcele č. 2122 v k.ú. Rádlo. Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty. Je navržena jednopruhá vozovka v kategorii P 4,5/30, s asfaltobetonovým povrchem, jejímž účelem je zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zvýšení prostupnosti krajiny.

Cesta HC1-R začíná napojením na komunikaci vedoucí v intravilánu Rádla a vede severním směrem mezi zemědělskými pozemky, kde se stáčí na severovýchod a napojuje se na silnici III/2874. Návrh odvodnění cesty vychází ze zpracované vodohospodářské studie v k.ú. Rádlo. Bude řešeno jednostranným příčným sklonem vozovky. Ten umožní přeliv povrchové vody přes korunu polní cesty do třech úseků navržených cestních příkopů nebo na okolní pozemky. Na cestě je dále navrženo 5 trubních propustků a 6 výhyben. Na začátku trasy dochází ke křížení s trasou vodovodu a na konci trasy pak ke křížení s podzemním sdělovacím vedením, trasou vodovodu a plynovodu.

Celková délka cesty je 1349 m, stávající pravostranná doprovodná zeleň bude částečně doplněna, skladba dřevin bude určena v rámci realizačního projektu.

(dále jen „stavba“)

Čl. III **Specifikace díla**

- 3.1 Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením a vodoprávním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- a) účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,

- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve vydaném stavebním povolení,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení, vodoprávním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním a vodoprávním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 3.3 Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- 3.4 Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
- 3.5 Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- 3.6 V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby **Výstavba vodních nádrží VN1, VN2, koryta DVT2 a polní cesty HC1-R v k.ú. Rádlo**, dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.

Čl. IV **Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

Čl. V **Předání a převzetí plnění**

- 5.1 Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Čl. VI Práva a povinnosti

6.1 Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

6.2 Povinnosti zhotovitele:

- e) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- f) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- g) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- h) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- i) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- j) Zhotovitel je povinen plnit Dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- k) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.

Čl. VII Pojištění zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **675 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. VIII Cena předmětu díla

(nehodící se variantu škrtněte)

Variant A

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši

[DOPLNIT] Kč bez DPH (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých.). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **[DOPLNIT]**. Tato cena

je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
A) Výkon autorského dozoru projektanta			
Malá vodní nádrž VN1			
Malá vodní nádrž VN2			
Otevření koryta na DVT2			
Hlavní polní cesta HC1-R			
Celkem			

Varianta B

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **[DOPLNIT]** Kč včetně DPH (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých.).

Výše ceny díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **[DOPLNIT]**. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

	Cena včetně DPH (Kč)
A) Výkon autorského dozoru projektanta	
Malá vodní nádrž VN1	
Malá vodní nádrž VN2	
Otevření koryta na DVT2	
Hlavní polní cesta HC1-R	
Celkem	

- 8.1 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
- 8.2 Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
- 8.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.4 Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

- 8.6 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 8.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 8.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

Čl. IX

Smluvní pokuty a sankce

- 9.1 Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,15 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřísluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.
- 9.2 Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 9.4 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel však nejprve na tento rozpor zhotovitele písemně (elektronicky) upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je však objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 30.11.2025.
- 10.4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

- 10.5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 10.6. Ukončením smluvního závazkového vztahu zanikají i účinky plné moci, pokud byla objednatelům vydána.

Čl. XI

Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byl e-mail doručen. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
- 11.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.5 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 11.6 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.8 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

- 11.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.11 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
Pokud bude smlouva podepsána elektronickou formou, toto ustanovení se odstraní.
- 11.12 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 11.13 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – Plná moc

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V dne

.....

(objednatel)

.....

(zhotovitel)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

PLNÁ MOC

Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupený: Ing. Bohuslavem Kabátkem

z m o c ň u j e (pověřuje)

společnost : [DOPLNIT]

se sídlem : [DOPLNIT]

IČO : [DOPLNIT]

Zastoupená : [DOPLNIT]

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **autorského dozoru projektanta** dle smlouvy o dílo uzavřené dne [DOPLNIT] mezi Státním pozemkovým úřadem jako objednatelem a společností [DOPLNIT] jako zhotovitelem v rozsahu čl. II a čl. III této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- d) účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhopvat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- i) na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastnit se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
- k) spolupracovat s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- l) sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastnit přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem,

příčemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,

- o) aktivně se účastnit kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené smlouvy o dílo.

Tato plná moc je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnítele.

Pokud bude smlouva podepsána elektronickou formou, tato věta se odstraní.

V Liberci dne

.....
odpovědná osoba

Plnou moc přijímá: